

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 8077601000

Εδρα Πειραιώς 180 Ταύρος Αττικής ΤΚ 17778

καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της (ΔΕΚΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ). Συνιστούν επομένως στον αναγνώστη, την προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | | | 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Επιχειρησιακή Αρχή : Γ.Ε.ΜΗ | | | | | |
| Διεύθυνση Διαδικτύου : www.pasal.gr | | | | | |
| Ενθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Προέδρος Δ.Σ. και Διευθυντων Σύμβουλος | | | | | |
| Θεωρωμένος Σωτήριος Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | | | | | |
| Μαρκάκος Κων/νος Μέλος του Δ.Σ. | | | | | |
| Αναστασία Μαρία 24 Απριλίου 2020 | | | | | |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Γεώργιος Τσιώλης(Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17161) | | | | | |
| Νόμιμος Ελεγκτής : Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. | | | | | |
| Ελεγκτική εταιρία: Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας | | | | | |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : | | | | | |
| 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | | | | | |
| ποσά εκφρασμένα σε € | | | | | |
| 31/12/2019 | | | 31/12/2018 | | |
| ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | 28.150.000,00 32.553.714,00 | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | 126.271,50 210.428,39 | | |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | 768.366,82 788.353,73 | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | 39.524,12 35.746,88 | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | | | 29.084.162,44 33.588.243,00 | | |
| ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | | 70.000,00 70.000,00 | | |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων | | | -25.481.282,42 -29.793.807,54 | | |
| Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρίας(α) | | | -25.411.282,42 -29.723.807,54 | | |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | 51.448.648,14 1.508.289,32 | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | 3.046.796,72 61.803.761,22 | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | | | 54.495.444,86 63.312.050,54 | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(δ) | | | 29.084.162,44 33.588.243,00 | | |
| 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | | | | | |
| ποσά εκφρασμένα σε € | | | | | |
| 1.01-31.12.2019 | | | 1.01-31.12.2018 | | |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | | | 609.999,48 673.248,12 | | |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | | | 984.294,05 1.055.078,66 | | |
| Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων | | | -4.403.714,00 -2.746.286,00 | | |
| Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσής | | | -1.267.789,45 -1.383.460,16 | | |
| Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα | | | -4.077.209,92 -2.401.419,38 | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | | | -4.804.286,59 -3.093.396,27 | | |
| Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων | | | 4.834.366,47 -4.224.015,03 | | |
| Κέρδη (ζημιές)μετά φόρων(Α) | | | 4.312.525,12 -3.746.737,85 | | |
| Κατανέμονται σε: | | | | | |
| διοκλήτες εταιρίας | | | 4.312.525,12 -3.746.737,85 | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β) | | | 0,00 0,00 | | |
| Ευκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β) | | | 4.312.525,12 -3.746.737,85 | | |
| Κατανέμονται σε: | | | | | |
| διοκλήτες εταιρίας | | | 4.312.525,12 -3.746.737,85 | | |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ | | | 61,6075 -53,5248 | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων | | | -4.753.514,43 -3.051.153,69 | | |
| 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | | | | |
| ποσά εκφρασμένα σε € | | | | | |
| 1.01-31.12.2019 | | | 1.01-31.12.2018 | | |
| Εύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα) | | | -29.723.807,54 -25.922.041,48 | | |
| Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9) | | | 0,00 -55.028,21 | | |
| Ευκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | 4.312.525,12 -3.746.737,85 | | |
| Εύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα) | | | -25.411.282,42 -29.723.807,54 | | |
| Αθήνα , 24 Απριλίου 2020 | | | | | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | | | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | | |
| ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ | | | ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ | | |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 287935 | | | Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898 | | |
| | | | ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ | | |
| | | | Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999 | | |
| | | | Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/16009 | | |