

DORECO SA				
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 8077601000				
Αρ. Μ.Α.Ε. 65460/01/Β/08/102				
Εδρα Α. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 ΤΚ 11526 Αμπελόκηποι ,Αθήνα				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ				
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018				
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της (DORECO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €	
Εποπτεύουσα Αρχή : Διεύθυνση διαδικτύου : www.pasal.gr Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Θεοδωρίδης Σωτήριος Μαρκάζος Κων/νος Αναστασίου Μαρία Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος Ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρία:			Γ.Ε.ΜΗ www.pasal.gr  Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθυνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Μέλος του Δ.Σ. 25 Φεβρουαρίου 2019 Γεώργιος Τσιώλης( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17161) Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.  Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας	
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε €				
31/12/2018			31/12/2017	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα			32.553.714,00 35.300.000,00	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			210.428,39 195.496,86	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			788.353,73 913.649,17	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			35.746,88 20.119,06	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			33.588.243,00 36.429.265,09	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο			70.000,00 70.000,00	
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων			-29.793.807,54 -25.992.041,48	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρίας(α)			-29.723.807,54 -25.922.041,48	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			1.508.289,32 1.996.022,26	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			61.803.761,22 60.355.284,31	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)			63.312.050,54 62.351.306,57	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(δ)			33.588.243,00 36.429.265,09	
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €				
1.01-31.12.2018			1.01-31.12.2017	
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων			673.248,12 722.850,58	
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών			1.055.078,66 1.109.822,17	
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων			-2.746.286,00 -4.700.000,00	
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης			-1.383.460,16 -1.469.370,28	
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα			-2.401.419,38 -4.336.697,53	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			-3.093.396,27 -1.474.806,16	
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων			-4.224.015,03 -2.592.188,63	
Κέρδη (ζημίες)μετά φόρων(Α)			-3.746.737,85 -4.101.385,55	
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες εταιρίας			-3.746.737,85 -4.101.385,55	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)			0,00 0,00	
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)			-3.746.737,85 -4.101.385,55	
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες εταιρίας			-3.746.737,85 -4.101.385,55	
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ			-53,5248 -58,5912	
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων			-3.051.153,69 -1.442.508,13	
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε €				
1.01-31.12.2018			1.01-31.12.2017	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)			-25.922.041,48 -21.820.655,93	
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9 )			-55.028,21	
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-3.746.737,85 -4.101.385,55	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)			-29.723.807,54 -25.922.041,48	
			Αθήνα , 25 Φεβρουαρίου 2019	
			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
			Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
			ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	
			Α.Δ.Τ. ΑΒ 287935	
			ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ	
			Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898	
			ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	
			Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999	
			Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/16009	