

DORECO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 8077601000				
Αρ. Μ.Α.Ε. 65460/01/Β/08/102				
Εδρα Α. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 ΤΚ 11526 Αμπελόκηποι ,Αθήνα				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ				
από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016				
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της (DORECO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ) . Συνιστούμε εσπευσμένα στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διενόηση διαικτικού της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκιστού ελεγκτή λογιστή.				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
		ποσά εκφρασμένα σε €		
Εποπτεύουσα Αρχή:	Γ.Ε.ΜΗ		1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015
Διεύθυνση διαικτικού : http://www.e-balance.gr/doreco-sa	<a href="http://www.e-balance.gr/doreco-sa">http://www.e-balance.gr/doreco-sa</a>	Διαικτικές Διαπραγματεύσεις		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	-8.146.082,69	-13.089.042,74
Θεοδωρίδης Σωτήριος	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Μαρκάκος Κων/νος	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Αποσβέσεις	47.016,73	74.109,24
Αναστασία Μαρία	Μέλος του Δ.Σ.	Προβλέψεις	4.271,00	1.872,00
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	20 Απριλίου 2017	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6.769.736,01	10.746.971,67
Νόμιμος Ελεγκτής :	Γεώργιος Τσιώλης( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17161)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.424.363,79	2.311.177,05
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.	Μείον: μείον προσαρμογές για μεταφορές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη/Θέμα Έμφασης	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	57.569,12	18.610,86
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		(Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-155.490,21	-43.287,31
ποσά εκφρασμένα σε €		Μείον:		
31/12/2016	31/12/2015	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.702,70	-2.349,01
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Καταβληθέντοι φόροι	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	40.000.000,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<del>318,95</del>	<del>18.081,76</del>
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	108.306,67	Επενδυτικές Διαπραγματεύσεις		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	872.181,66	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Ταμιακό διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.414,08	Αγορά ενσώματων και άδρων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.336,00	-44.965,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<del>40.887.601,74</del>	Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άδρων παγίων και λοιπών επενδύσεων	250,00	0,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Τόκοι εισπραχθέντες	14,01	38,15
Μετοχικό Κεφάλαιο	70.000,00	Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-21.890.655,93	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<del>6.071,99</del>	<del>44.927,16</del>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρίας(α)	-21.820.655,93	Χρηματοδοτικές Διαπραγματεύσεις		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.152.229,83	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.664.328,51	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (β) + (γ)	<del>-6.390,94</del>	<del>-26.845,40</del>
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	62.816.558,34	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	<del>15.414,08</del>	<del>21.805,02</del>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(δ)	<del>40.887.601,74</del>	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ				
ποσά εκφρασμένα σε €				
1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015			
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	799.411,39	ΠΡΟΤΥΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.079.126,48	(1) Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με τη μεσοοία της πλήρους ενοποίησης, που συντάσει η εταιρία " PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η εταιρία αποτελεί θυγατρική κατά 100% της εταιρίας PASAL CYPRUS LTD που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κατέχει το 100% των μετοχών της.		
Αποτέλεσμα από την τιμμέτρηση στην εόλωση αξία των επενδυτικών ακινήτων	-6.770.000,00	(2) Επί των ακινήτων της εταιρίαςυφίσταται προσημεσίωση ύψους € 55.160 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2016 είναι € 57.503 χιλ.		
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-1.510.399,88	(3) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 5.15 των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<del>-6.401.862,01</del>	(4) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτηρία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας, καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων...		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<del>-6.721.732,91</del>	(5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 12 άτομα (την 31.12.2015 12 άτομα)		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	<del>-8.146.082,69</del>	(6) Τα ποσά που είναι καταχωρημένα απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια αφορούν Αναλογιστικά κέρδη -194,00 ευρώ .		
Κέρδη (ζημιές)μετά φόρων(Α)	<del>-9.100.248,09</del>	(7)Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως ακολούθως:		
Καταμόνωση σε:		α) Έσοδα	37	
Ιδιοκτήτες εταιρίας	-9.100.248,09	β) Έξοδα	2	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)	-194,00	γ) Απαιτήσεις	27	
Συγκετριωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-9.100.442,09	δ) Υποχρεώσεις	3.704	
Καταμόνωση σε:		ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	27	
Ιδιοκτήτες εταιρίας	-9.100.442,09	(8) Η έμφαση, στη έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή ,αναφέρεται στη ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας στη συνεχιζόμενη δραστηριότητας της εταιρίας.		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	<del>-130,0035</del>			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικά αποσβέσεων	<del>-6.674.716,18</del>			
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
ποσά εκφρασμένα σε €				
1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2015			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	-12.720.213,84	Αθήνα , 20 Απριλίου 2017		
Συγκετριωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-9.100.442,09	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	<del>-21.820.655,93</del>			
		ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
		Α.Δ.Τ. ΑΒ 287935	Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898	Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999